

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Dunavarsány Város Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II.1.) Ök. rendelet szerint

nyílt pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú támogatással érintett ingatlanok haszonbérbeadására

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő erdő, szántó területek haszonbérbeadására. A haszonbérbeadás részletes feltételei és követelményrendszerét a *mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. tv alapján a pályázati kiírás tartalmazza.

Haszonbérbeadásra kerülő (haszonbérleti egység) ingatlanok:

- 036/40 hrsz-ú, 10.570 m² területű, bruttó 2.536.800 Ft forgalmi értékű erdő művelési ágú ingatlan
- 036/51 hrsz-ú, 61.822 m² területű, bruttó 14.837.280 Ft forgalmi értékű erdő, szántó művelési ágú ingatlan
- 036/52 hrsz-ú, 44.143 m² területű, bruttó 10.594.320 Ft forgalmi értékű szántó művelési ágú ingatlan
- 036/55 hrsz-ú, 8.790 m² területű, bruttó 2.109.600 Ft forgalmi értékű szántó művelési ágú ingatlan
- 036/56 hrsz-ú, 12.992 m² területű, bruttó 3.118.080 Ft forgalmi értékű kivett tározó nyíltszíni erdő, szántó művelési ágú ingatlan
- 4889 hrsz-ú, 94.738 m² területű, bruttó 94.738.000 Ft forgalmi értékű szántó, erdő, erdő művelési ágú ingatlan

A Globe-Land Ingatlanforgalmazó Kft. által elkészített bérleti díj megállapítás alapján az alábbi ingatlanok alábbi nagyságú területére földalapú támogatás vehető fel:

036/40 hrsz - 0,6 Ha

036/51 hrsz - 6,2 Ha

036/52 hrsz - 4,0 Ha

036/55 hrsz - 0,3 Ha

036/56 hrsz - 0,3 Ha

4889 hrsz - 5,0 Ha

1. A haszonbérleti jogviszony teljes időtartama (futamidő): Haszonbérleti szerződés aláírásától 2025. december 31-ig
2. A kiíró által meghatározott minimális haszonbérleti díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető
 - **összesen 615.433 Ft/év**
3. A birtokba lépés várható időpontja: Haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg
4. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy a haszonbérbeadásra kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

5. Haszonbérlet során a termőföld rendeltetésszerű használata kötelező.
6. Pályázni csak az egész haszonbérleti egységre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
7. A pályázat beadási határideje: **2020. március 27. 8.00 óra**
8. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)
9. A pályázat benyújtásának helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)
10. A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknak megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 db eredeti, 2 db másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók. A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban (borítékban), személyesen kell a megadott határidőig a 9. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladott ajánlatnak a megadott határidőig meg kell érkeznie a 9. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
11. A kiíró bírálati szempontként kizárólag a megajánlott éves haszonbérleti díjat veszi figyelembe.
12. A kiíró a döntést a pályázat beadás napján hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
14. A bírálat folyamán előnyt élvez az a pályázó, aki a jelen pályázati felhívással párhuzamosan meghirdetett, Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4680-4887, 4888/1-12 és 4888/13 hrsz-ú ingatlanok bérletére vonatkozóan érvényes pályázatot ad le a megadott határidőn belül.
15. A pályázat nyertese a legnagyobb összeget ígérő pályázó.
16. A pályázó szándékának bizonyítására ajánlati biztosítékot, 300.000,- Forintot küld a pályáztató 11742180-15393197-00000000 számlaszámára a pályázó nevének és a pályázat címének feltüntetésével, amely összeg nyertes pályázat esetén beszámításra kerül az első évi bérleti díjba, a további pályázóknak pedig 15 napon belül egy összegben visszautalásra kerül.
17. A szerződéskötésre jogosultak határozott idejű haszonbérleti szerződést kötnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt feltételekkel.
18. A termőföld haszonbérletére kötött szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül:
 - a személyes adatok közül a haszonbérlet neve, székhelye, illetőleg lakcíme;
 - a földterület helyrajzi száma, a haszonbérlet időtartama, a haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő haszonbérlet gyakorlásának díja.
19. A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
20. A kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
21. A bérlettel kapcsolatosan további tájékoztatást: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztálytól, munkaidőben a 24/521-041 telefonszám 154-es és 130-as mellékein kérhető.

Dunavarsány, 2020. március 6.

Dunavarsány Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy földműves esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) mezőgazdasági termelőszervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

ca) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti:

cb) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja:

cc) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt:

d) a pályázó rövid bemutatását.....

.....

.....

.....

e) a hasznosítás időtartamát:

f) az ajánlott éves bruttó haszonbérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 615.433,- Ft/év:

.....

g) a fizetés módját és ütemezését.....

.....

.....

.....

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlatot:.....

.....

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását:

.....
.....
.....

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

.....
.....

iii) az ingatlanon helyhez között beruházását folytatni kívánok (igen/nem) :.....

Amennyiben igen ekkor:.....

iii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni kívánok (igen/nem):.....

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a hasznosítás során a szántó művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

.....

Amennyiben igen ekkor:.....

iv) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem):.....

Amennyiben igen, ezen pályázat keretein belül:.....

.....

.....

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérelt területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve:.....
.....

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra:.....
.....
.....

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal:

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

.....

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kööttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kööttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

